

OPINIA OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWA

Przedmiot opinii : **Samochód osobowy marki MERCEDES-BENZ
model S 500 o nr rej. KR4X304
i numerze VIN WDB2200751A089359**



Zlecniodawca : **Komornik Sądowy przy SR dla Krakowa -Podgórze
Ewa Czuber-Kielkowicz**

Sygn. akt : **Km 529/24**

Autor opinii : **Wojciech Zając**
biegły sądowy Sądu Okręgowego w Krakowie w zakresie wyceny mienia ruchomego

Kraków, dnia 15.05.2025 roku

SPIS TREŚCI

Przedmiot i zakres opinii.....	3
Cel opinii.....	3
Podstawa opracowania	3
Daty istotne dla opinii	4
Opis i określenie stanu przedmiotu opinii	4
Zastosowany sposób wyceny	6
Określenie wartości przedmiotu opinii	7
Wynik końcowy.....	8
Klauzule i ustalenia dodatkowe	8
Załączniki	8

1. Przedmiot i zakres opinii.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy marki MERCEDES-BENZ model S 500 o numerze rejestracyjnym KR4X304 i numerze VIN : WDB2200751A089359.

Zakresem opracowania objęto ustalenie wartości rynkowej przedmiotowej ruchomości według stanu na dzień oględzin i poziomu cen na datę określenia wartości.

2. Cel opinii.

Celem dokonywanej wyceny jest ustalenie wartości rynkowej przedmiotowej ruchomości zgodnie z zakresem opracowania dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Ewę Czuber - Kiełkiewicz.

3. Podstawy opracowania opinii.

3.1 Podstawa formalna

Zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Ewy Czuber-Kiełkiewicz z dnia 03-02-2025 roku.

3.2 Podstawy materialno – prawne

Ustawa Kodeks Cywilny.

3.3 Źródła danych merytorycznych o przedmiocie wyceny

Oględziny pojazdu przeprowadzone w obecności jego właściciela

3.4. Źródła danych merytorycznych dotyczące rynku ruchomości

- studia publikacji i baz specjalistycznych
- informacje uzyskiwane z ogłoszeniowych portali internetowych i ich archiwów
- własna baza danych
- informacje uzyskiwane od handlowców

4. Daty istotne dla opinii

Data sporządzenia wyceny :

15.05.2025.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny :

15.05.2025.

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny :

02.04.2025

Data dokonania oględzin przedmiotu wyceny :

02.04.2025

5. Opis i określenie stanu ruchomości.

5.1. Stan prawny.

Zgodnie z okazanym dowodem rejestracyjnym właścicielem pojazdu jest dłużnik.

5.2. Opis przedmiotu wyceny

INFORMACJE OGÓLNE	
NR REJESTRACYJNY	KR4X304
NR VIN	WBA3A5C51DF359548
MARKA	MERCEDES-BENZ
MODEL	500 S (W220)
DOSTĘPNE DOKUMENTY	dowód rejestracyjny DR/BAN 0492627
RODZAJ NADWOZIA	sedan
KOLOR NADWOZIA	odcień fioletu
POCHODZENIE	z rynku wtórnego zagranicznego
ROK PRODUKCJI	1999
DATA REJESTRACJI	01-01-2000 (w kraju 31-01-2017)
ZAREJESTR. RODZ. POJAZDU	samochód osobowy
AKTUALNOŚĆ BADAŃ TECHN.	tak (są aktualne do lipca 2025 roku)

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE	
POJEMNOŚĆ SILNIKA/MOC	4966 cm ³ /225 kW
SKRZYNIA BIEGÓW	- automatyczna (5-stopniowa)
RODZAJ PALIWA	- etylina
INNE wyposażenie	- felgi alu AMG - tapicerka skórzana - szyberdach - zawieszenie pneumatyczne
INFORMACJE EKSPLOATACYJNE	
CHARAKTER EKSPLOATACJI	prywatnie, używany sporadycznie *
PRZEBIEG	-brak możliwości odczytu ze wzgl. na niesprawną instalację elektr. (prawdop. rozładowany akumulator), na kontrolce oleju na datę 16-10-2024 widnieje przebieg 289 415 km
PRZERWY W EKSPLOATACJI	tak – ok. 2 lata *
IŁOŚĆ WŁAŚCICIELI	brak danych
PRZEBYTE NAPRAWY	brak udokumentowanych danych, – zgodnie z oświadczeniem po naprawach blacharskich i kompleksowym lakierowaniu*
RODZAJ SERWISOWANIA	poza siecią ASO *
UWAGI Z OGŁĘDZIN	
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA	NIE – instalacja elektryczna niesprawna, prawdopodobnie rozładowany akumulator
POZIOM ESTETYKI UTRZYM.	standard
OGUMIENIE	w stanie średnim
POWŁOKI LAKIERNICZE	stan dobry – do napraw
KAROSERIA	stan dobry – do napraw
STWIERDZONE USTERKI	- niewielkie zarysowania, otarcia i obicia powłoki lakierniczej - silne wykwity korozji na kłapie bagażnika i okolicach, na błotnikach - pęknięty fragment plastikowej obudowy fotela
Inne uwagi	

*zgodnie z oświadczeniem właściciela

Uwagi :

Jak wynika z ekspertyzy technicznej biegłego Mariusza Cupiał (z dnia 28-08-2019 roku):

... oględziny nadwozia oraz pomiar grubości powłoki lakierowej wskazują na historię szkodową pojazdu ...

6. Zastosowany sposób wyceny.

Wartość rynkowa ruchomości jest to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku za ruchomość tego samego rodzaju i stanu, ustalana jest ona na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie ruchomościami tego samego rodzaju i w podobnym stanie skorygowanych za względu na :

- jej stan,
- wszystkie rodzaje zużycia,
- miejsce położenia,
- inne cech rynkowe mające wpływ na wartość.

Otrzymaną wartość rynkową należy rozumieć jako najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony dokonujące transakcji są od siebie niezależne, działają w sposób racjonalny
- strony nie działają w sytuacji przymusowej.

Rodzaje zużycia czyli utraty wartości ruchomości.

- Fizyczne (techniczne) wynikające ze zjawisk fizycznych takich jak tarcie, zużycie i zmęczenie materiału, określamy go jako stosunek efektywnego czasu użytkowania do średniej żywotności lub oceniając symptomy zużycia.
- Z przyczyn wewnętrznych tj. wynika z funkcjonalności, efektywności ekonomicznej i nowoczesności.
- Z przyczyn zewnętrznych tj. wynikające z uwarunkowań ekonomicznych (rynek), prawnych, społecznych i ekologicznych; przykładami tego typu zużycia są m.in. zmiany szeroko rozumianych przepisów, gwałtowne zmniejszenie popytu lub zwiększenie podaży, braki surowców lub siły roboczej

Dobór rynku ruchomości podobnych.

Zakres badanego rynku ustala się z uwzględnieniem celu wyceny oraz specyfiki wycenianej ruchomości. Segment rynku należy przyjąć możliwie najbliższy szczegółowym cechom ruchomości wycenianej, który gwarantuje jednak zachowanie odpowiedniej ilości i wiarygodności informacji cenowych

7. Określenie wartości ruchomości.

Stan rynku.

Używane, sprawne technicznie pojazdy przedmiotowej marki i modelu wyprodukowane na przełomie lat 80/90–tych XX w. oferowane są najczęściej w przedziale cenowym od ok. 7 000 do 30 000 zł. Czynniki wpływające na wartość pojazdów w obrębie ustalonego zakresu cenowego : cena rośnie wraz z poziomem stanu technicznego, utrzymania i wyposażenia fabrycznego i dodatkowego, jest odwrotnie proporcjonalna do wielkości przebiegu; preferowane przez nabywców są pojazdy z pełną dokumentacją serwisową.

Określenie wartości szacunkowej

NR REJ. POJAZDU	KR 4X304			
RODZAJ RYNKU	krajowy wtórny			
SEGMENT RYNKU	sprawne pojazdy marki Mercedes Benz, model 500S (W220), wyprod. w latach 1998-2001., z silnikami benzynowymi 5l			
USTALONY ZAKRES CENOWY [PLN]	7000 - 30 000			
CENA ŚREDNIA - BAZOWA brutto [PLN]	19 000			
CZYNNIKI KORYGUJĄCE	znak korekcji	%	wartość korekcji [PLN]	uwagi
negocjacje/stan rynku	-1	15	-2850	upust negocjacyjny
stan techniczny	-1	20	-3800	opis w tekście
estetyka utrzymania	0	0	0	standardowa
przebieg	1	5	950	poniżej normatywu
charakter eksploatacji	0	0	0	brak danych
wyposażenie dodatkowe	0	0	0	
pochodzenie/ilość wł.	-1	2	-380	importowany z rynku wtórnego
moment rejestracji	-1	2	-380	styczeń 2000
przebyte naprawy/serwis	-1	10	-1900	po naprawach blach./lakier.
inne	0	0	0	
INNE KOREKCJE			0	
KOREKCJE RAZEM			-8360	
CENA BAZOWA SKORYGOWANA [PLN]	10640			

Po zaokrągleniu szacunkowym : 10600 zł brutto.

8. Wynik końcowy wyceny.

Szacunkowa wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu marki MERCEDES-BENZ model S 500 o numerze rejestracyjnym KR4X304 i numerze VIN : WDB2200751A089359 wg stanu technicznego na dzień oględzin i poziomu cen na datę wyceny wynosi :

10 600,00 zł

(słownie : dziesięć tysięcy sześćset złotych)

9. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

- Niniejsza opinia może być wykorzystana wyłącznie dla celu w jakim została sporządzona.
- Niniejsza opinia nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte ruchomości.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za kompletność wyposażenia dodatkowego.
- Określona wartość jest ceną jednostkową brutto (z podatkiem VAT).

10. Załączniki.

- Dokumentacja fotograficzna z oględzin przedmiotowego pojazdu.
- Kopia dowodu rejestracyjnego przedmiotu wyceny.

K O N I E C

Kraków, dnia 15 maja 2025 roku