

OPINIA OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ

Przedmiot opinii : **Samochód osobowy marki BMW
model 328i 2.0
o numerze rejestracyjnym KR 3AN21**



Zlecniodawca : **Komornik Sądowy przy SR dla Krakowa -Podgórze
Ewa Czuber-Kielkiewicz**

Sygn. akt : **Km 392/22**

Autor opinii : **Wojciech Zając**
biegły sądowy Sądu Okręgowego w Krakowie w zakresie wyceny mienia ruchomego

Kraków, dnia 27.04.2023 roku

SPIS TREŚCI

Przedmiot i zakres opinii.....	3
Cel opinii.....	3
Podstawa opracowania	3
Daty istotne dla opinii	4
Opis i określenie stanu przedmiotu opinii	4
Zastosowany sposób wyceny	6
Określenie wartości przedmiotu opinii	7
Wynik końcowy.....	8
Klauzule i ustalenia dodatkowe	8
Załączniki	8

1. Przedmiot i zakres opinii.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy marki BMW model 328i o numerze rejestracyjnym KR 3AN21 i nr VIN WBA3A5C51DF359548.

Zakresem opracowania objęto ustalenie wartości rynkowej przedmiotowej ruchomości według stanu na dzień oględzin i poziomu cen na datę określenia wartości.

2. Cel opinii.

Celem dokonywanej wyceny jest ustalenie wartości rynkowej przedmiotowej ruchomości zgodnie z zakresem opracowania dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Ewę Czuber - Kiełkiewicz.

3. Podstawy opracowania opinii.

3.1 Podstawa formalna

Zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Ewy Czuber-Kiełkiewicz z dnia 12-10-2022 roku.

3.2 Podstawy materialno – prawne

Ustawa Kodeks Cywilny.

3.3 Źródła danych merytorycznych o przedmiocie wyceny

Oględziny pojazdu przeprowadzone w dniu 15-11-2022 w obecności oskarżonego

3.4. Źródła danych merytorycznych dotyczące rynku ruchomości

- studia publikacji i baz specjalistycznych
- informacje uzyskiwane z ogłoszeniowych portali internetowych i ich archiwów
- własna baza danych
- informacje uzyskiwane od handlowców

4. Daty istotne dla opinii

Data sporządzenia wyceny :

27.04.2023

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny :

27.04.2023

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny :

15.11.2022

Data dokonania oględzin przedmiotu wyceny :

15.11.2022

5. Opis i określenie stanu ruchomości.

5.1. Stan prawny.

Zgodnie z przedstawionym przez oskarżonego dowodem rejestracyjnym pojazd jest własnością Pana Dawida Haloty (zam. Kraków).

5.2. Opis przedmiotu wyceny

INFORMACJE OGÓLNE	
NR REJESTRACYJNY	KR 3AN21
NR VIN	WBA3A5C51DF359548
MARKA	BMW
MODEL	328i
DOSTĘPNE DOKUMENTY	dowód rejestracyjny
RODZAJ NADWOZIA	sedan
KOLOR NADWOZIA	srebrny
POCHODZENIE	z rynku wtórnego, importowany
ROK PRODUKCJI	2013
DATA REJESTRACJI	2013-01-01 (w kraju 2017-08-01)
ZAREJESTR. RODZ. POJAZDU	samochód osobowy

AKTUALNOŚĆ BADAŃ TECHN.	Nie (były do aktualne do września 2022 roku)
PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE	
POJEMNOŚĆ SILNIKA/MOC	1997 cm ³ /180 kW
SKRZYNIA BIEGÓW	- automatyczna
RODZAJ PALIWA	- etylina
INNE wyposażenie	- felgi alu - tapicerka skórzana - klimatyzacja - szyberdach
INFORMACJE EKSPLOATACYJNE	
CHARAKTER EKSPLOATACJI	prywatnie *
PRZEBIEG	118 768 km
PRZERWY W EKSPLOATACJI	nie *
IŁOŚĆ WŁAŚCICIELI	brak danych
PRZEBYTE NAPRAWY	brak udokumentowanych danych
RODZAJ SERWISOWANIA	poza siecią ASO *
UWAGI Z OGŁĘDZIN	
SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA	tak
STAN TECHNICZNY OGÓLNY	dobry
POZIOM ESTETYKI UTRZYMANIA	dobry, tapicerka skórzana z przeznaczeniem do czyszczenia
OGUMIENIE	2 opony zużyte - do wymiany 2 opony w średnim stopniu zużycia
POWŁOKI LAKIERNICZE	stan dobry
KAROSERIA	stan dobry
STWIERDZONE USTERKI	- punktowe uszkodzenie czołowej szyby - przedni zderzak popękany i porysowany - niewielkie zarysowania i otarcia na elementach karoserii
Inne uwagi	

*zgodnie z oświadczeniem oskarżonego

6. Zastosowany sposób wyceny.

Wartość rynkowa ruchomości jest to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku za ruchomość tego samego rodzaju i stanu, ustalana jest ona na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie ruchomościami tego samego rodzaju i w podobnym stanie skorygowanych za względu na :

- jej stan,
- wszystkie rodzaje zużycia,
- miejsce położenia,
- inne cech rynkowe mające wpływ na wartość.

Otrzymaną wartość rynkową należy rozumieć jako najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń :

- strony dokonujące transakcji są od siebie niezależne, działają w sposób racjonalny
- strony nie działają w sytuacji przymusowej.

Rodzaje zużycia czyli utraty wartości ruchomości.

- Fizyczne (techniczne) wynikające ze zjawisk fizycznych takich jak tarcie, zużycie i zmęczenie materiału, określamy go jako stosunek efektywnego czasu użytkowania do średniej żywotności lub oceniając symptomy zużycia.
- Z przyczyn wewnętrznych tj. wynika z funkcjonalności, efektywności ekonomicznej i nowoczesności.
- Z przyczyn zewnętrznych tj. wynikające z uwarunkowań ekonomicznych (rynek), prawnych, społecznych i ekologicznych; przykładami tego typu zużycia są m.in. zmiany szeroko rozumianych przepisów, gwałtowne zmniejszenie popytu lub zwiększenie podaży, braki surowców lub siły roboczej

Dobór rynku ruchomości podobnych.

Zakres badanego rynku ustala się z uwzględnieniem celu wyceny oraz specyfiki wycenianej ruchomości. Segment rynku należy przyjąć możliwie najbliższy szczegółowym cechom ruchomości wycenianej, który gwarantuje jednak zachowanie odpowiedniej ilości i wiarygodności informacji cenowych

7. Określenie wartości ruchomości.

Stan rynku.

Ustalono, że pojazdy przedmiotowej marki i modelu na datę określenia wartości były przedmiotem obrotu na krajowym rynku wtórnym – jest on rozwinięty i nasycony a ceny oscylowały najczęściej w przedziale od 46 000 do 70 000 złotych brutto.

Czynniki wpływające na wartość pojazdów w obrębie ustalonego zakresu cenowego :
cena rośnie wraz z poziomem stanu technicznego, utrzymania i wyposażenia dodatkowego,
jest odwrotnie proporcjonalna do wielkości przebiegu; preferowane przez nabywców są pojazdy z krajowych salonów, pełną dokumentacją serwisową i od pierwszego właściciela.

Analiza szacunkowa.

NR REJ. POJAZDU	KR 3AN21			
RODZAJ RYNKU	krajowy wtórny			
SEGMENT RYNKU	sprawne pojazdy marki BMW, model 328i, wyprod. w latach 2012/2013., z silnikami benzynowymi 2.0 l			
CENA ŚREDNIA - BAZOWA brutto [PLN]	55 000			
CZYNNKI KORYGUJĄCE	znak korekcji	%	wartość korekcji [PLN]	uwagi
negocjacje/stan rynku	-1	5	-2750	upust negocjacyjny
stan techniczny	-1	5	-2750	opis w tekście
poziom estetyki utrzymania	-1	1	-550	opis w tekście
przebieg	1	5	2750	poniżej normatywu
charakter eksploatacji	0	0	0	standardowy
wyposażenie dodatkowe	1	3	1650	szyberdach, tapicerka sk.
pochodzenie/ilość wł.	-1	5	-2750	sprowadzany
moment rejestracji	-1	5	-2750	2013 styczeń
przebyte naprawy/serwis	0	0	0	brak danych
inne	0	0	0	
INNE KOREKCJE			-100	brak badania technicznego
KOREKCJE RAZEM			-7250	
CENA BAZOWA SKORYGOWANA [PLN]	47750			

(po zaokrągleniu szacunkowym : 47 800 zł)

8. Wynik końcowy wyceny.

Szacunkowa wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu marki BMW model 328i o numerze rejestracyjnym KR 3AN21 wg stanu technicznego na dzień oględzin i poziomemu cen na datę wyceny wynosi :

47 800,00 zł

(słownie : czterdzieści siedem tysięcy osiemset złotych)

9. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

- Niniejsza opinia może być wykorzystana wyłącznie dla celu w jakim została sporządzona.
- Niniejsza opinia nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte ruchomości.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za kompletność wyposażenia dodatkowego.
- Określona wartość jest ceną jednostkową brutto (z podatkiem VAT).

10. Załączniki.

- Dokumentacja fotograficzna z oględzin przedmiotowego pojazdu.
- Kopia dowodu rejestracyjnego przedmiotu wyceny.

K O N I E C

Kraków, dnia 27 kwietnia 2023 roku